

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
КОМФОРТ КЛАССА  
В Г. НОВОРОССИЙСК**



# ЖК ГАЙДУК СИТИ

Современный 14-ти этажный жилой комплекс с развитой инфраструктурой, который расположен в 30 минутах на автомобиле от побережья Чёрного моря. Объект отличается выгодной локацией. С одной стороны он в удалении от перегруженных центральных улиц, с другой – находится в шаговой доступности от основных транспортных маршрутов.

Дизайн здания разработан с учетом современных технологий и материалов. Витражное остекление фасада придает зданию эстетичность и привлекательность, воздушность и прозрачность.



Жилой комплекс представляет собой 3-х подъездный монолитный жилой дом. Особую атмосферу подчеркивает архитектура здания и внутренний двор.

# Инфраструктура

На первых этажах расположены коммерческие помещения, где размещаются продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи, спорт зал, столовая и салон красоты.

Отличный выбор для тех, кто хочет решить вопрос с превосходным сочетанием цены, месторасположения и качества!

На территории двора располагаются детская площадка с зонами развлечений, спорта и отдыха.



# Благоустройство

- Двухуровневый подземный паркинг
- Паркинг во дворе
- Видеонаблюдение на всей территории
- Индивидуальное отопление
- Круглосуточное водоснабжение

## Планировки комплекса

Комплекс отличается удобными планировочными решениями. Из окон здания открываются виды на горы и на бухту.

Эргономичные, разнообразные и грамотно продуманные планировки квартир придутся по вкусу каждому.

Доступные площади от 35,1 кв. м. до 58,1 кв. м.



## Отделка

Выравнивающая стяжка пола, электричество заведено внутрь квартиры без разводки, стены оштукатурены, радиаторы отопления, индивидуальный газовый котел, выведены трубы под канализацию и водоснабжение, входная дверь, панорамное остекление балконов, высота потолков 2,80м.

В комплексе 3 подъезда, в каждом по 2 лифта (пассажирский и грузопассажирский)



# Расположение



