

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-23
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

<u>г. Новороссийск</u> (место составления)	« <u>11</u> » <u>августа</u> 2023 г.
1. Застройщик или заказчик <u>ООО СЗ «ЮФОИНВЕСТ» Свидетельство о постановке на учет</u> <u>от 08.11.2018 г., ИНН 2315209049, ОГРН 1182375093515, КПП 231501001</u> <u>почтовые реквизиты, телефон/факс для юридических лиц</u> <u>353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского, д. 43, помещение 1.</u>	
2. Объект капитального строительства	<u>«Жилая застройка по адресу: г.</u> <u>(наименование объекта</u> <u>Новороссийск, ул. Куникова, 47. I-й этап строительства. Корректировка 2»</u> <u>капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)</u>
3. Адрес объекта капитального строительства	<u>РФ, Краснодарский край,</u> <u>г. Новороссийск, ул. Куникова, 47</u> <u>(почтовый или строительный)</u>
4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <u>№23-308000-1133-2019 от 25.12.2019г.; УАиГ МО г. Новороссийск, Краснодарского края;</u> <u>Приказ №45-Р от 21 марта 2022 г. о внесении изменений в разрешение на строительство</u> <u>№23-308000-1134-2019 от 25.12.2019 г.;</u> <u>Приказ №68-Р от 18 мая 2023 г. о внесении изменений в разрешение на строительство</u> <u>№23-308000-1134-2019 от 25.12.2019 г.</u> <u>(номер и дата выдачи, кем выдано)</u>	
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <u>№23-2-1-3-011952-2019 от 22.05.2019 г. – проектная документация и результаты инженерных изысканий; ООО «КМНЭ»;</u> <u>№23-2-1-2-058300-2020 от 18.11.2020 г. – проектная документация ООО «КМНЭ»</u> <u>№23-2-1-2-089211-2022 от 16.12.2022 г. – проектная документация ООО «КМНЭ»</u> <u>(номер и дата выдачи, кем выдано)</u>	
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе <u>не требуется</u> <u>(номер и дата выдачи, кем выдано)</u>	
7. Начало строительства, реконструкции	<u>август 2023 года.</u>
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>2 квартал 2026 года.</u>
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулирующих организаций, членами которых они являются <u>ООО СЗ «ЮФОИНВЕСТ», ИНН 2315209049</u> <u>ООО «НЕОМЕТРИЯ», ИНН 2309149560 СРОА "СПС ЮР" № 923 от 25.12.2017г.;</u> <u>ООО СК «ЛидерГрупп», ИНН 2312239648 СРОА "СПС ЮР" №805 от 12.09.2017г.;</u> <u>ООО «Неотехзаказ», ИНН 2312205776 СРОА "СПС ЮР" № 1460 от 10.06.2021г.;</u>	
10. К настоящему извещению прилагаются: <u>1) Разрешения на строительство №23-308000-1134-2019 от 25.12.2019 г. (копия); Приказ №45-Р от 21 марта 2022 г. о внесении изменений в разрешение на строительство №23-308000-1134-2019 от 25.12.2019 г.; Приказ №68-Р от 18 мая 2023 г. о внесении изменений в разрешение на строительство №23-308000-1134-2019 от 25.12.2019 г.</u> <u>2) Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается);</u> <u>3) Положительные заключения экспертизы проектной документации: №23-2-1-3-011952-2019 от 22.05.2019г. – проектная документация и результаты инженерных изысканий; ООО «КМНЭ»; (оригинал); №23-2-1-2-058300-2020 от 18.11.2020г. – проектная документация ООО «КМНЭ» (оригинал); №23-2-1-2089211-2022 от 16.12.2022г. – проектная документация ООО «КМНЭ» (оригинал);</u>	

4) Документация о вынесении на местность линий отступа от «красных линий»;

5) Общий и специальные журналы работ

(перечень документов, прилагаемых к извещению)



(подписанный
для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Черненко М.А.

(расшифровка подписи)

Директор

(должность лица – для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

