



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



Дубинин Роман Юрьевич

« 03 » мая 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Жилой комплекс на земельном участке
с кадастровым номером 23:47:0117031:1187,
по ул. Красина с. Цемдолина в г. Новороссийске**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

ООО Специализированный застройщик «Кронос»

ИНН 2308260848, ОГРН 1182375094175, КПП 230801001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 100, оф. 210

e-mail: support@august-sk.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО СЗ «Кронос» от 21.03.2023 г. № 33.

Договор на экспертное сопровождение от 20.03.2023 г. № 27/23.

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>			
5.6.1	Ж/5-19-ИОС.ГСН	Книга 1. Наружные внутриплощадочные газопроводы. Изм. 2	ИП Логвинов А.В.
5.6.2	Ж/5-19-ИОС.БМК	Книга 2. Блочно-модульная котельная. Изм. 2	ИП Логвинов А.В.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:

- от 06.02.2020 г. № 23-2-1-1-002774-2020 (результаты инженерных изысканий);
- от 26.03.2020 г. № 23-2-1-3-009619-2020 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- от 06.10.2021 г. № 23-2-1-2-057693-2021 (проектная документация, изменения).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.03.2022 г. № 0001-2022.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187, по ул. Красина с. Цемдолина в г. Новороссийске

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович
ОГРНИП 316910200155305

298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО Специализированный застройщик «Кронос»

ИНН 2308260848, ОГРН 1182375094175, КПП 230801001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 100, оф. 210

e-mail: support@august-sk.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система газоснабжения

В подраздел проектной документации внесены следующие изменения:

1) в текстовой части:

- изменены показатели потребности в топливе в соответствии с откорректированным расчетом РПТ;

- изменена марка блочно-модульной котельной (к установке принята БМК Рационал 30 ЕСО крышного исполнения производства завода «Рационал», покрывающая тепловые нагрузки жилого дома Литер 1 и имеющая разрешительные сертификаты);

- внесены изменения в части конструкции пола в котельной (было - пол из металлического листа, стало - пол из бетонной плиты);

2) в графической части - откорректирована трасса газопровода Г1.

3) в томе «Блочно-модульная котельная»:

- изменены показатели потребности в топливе в соответствии с откорректированным расчетом РПТ;

- изменена марка блочно-модульной котельной.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от

26.03.2020 г. № 23-2-1-3-009619-2020, от 06.10.2021 г. № 23-2-1-2-057693-2021 и 30.03.2022 г. № 0001-2022).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Коцюба Алексей Викторович	ГС-Э-45-2-1754 2.2.3. Системы газоснабжения	11.11.2013- 11.11.2028	подраздел 5е	 Коцюба А.В.

	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	0001493
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ		
на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий		
№ <u>RA RU 611531</u> (номер свидетельства об аккредитации)	№ <u>0001493</u> (учетный номер бланка)	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная (полное и (в случае, если имеется))		
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 свращенное наименование и ОГРН юридического лица		
место нахождения	<u>350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д. 8</u> (адрес юридического лица)	
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы	<u>проектной документации</u>	
(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с <u>19 июня 2018 г.</u> по <u>19 июня 2023 г.</u>		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации		<u>А.Г. Литвак</u> (подпись)  (И.О.)
		